

Dato 17. maj 2017

Principiel tilladelse til anlæg af projektet "Kronløbsøen".

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har d. 6. januar 2017 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra Udviklingselskabet By og Havn I/S ved Steen Nielsen, Rambøll, der ansøger om principiel tilladelse til anlæg af Kronløbsøen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler herved principiel tilladelse til anlæg af Kronløbsøen, i Kronløbsbassinet, Københavns Havn.

Der er ikke samtidig med den principielle tilladelse taget stilling til, om projektet er VVM-pligtigt, idet projektet endnu ikke er tilstrækkeligt detaljeret til, at styrelsen kan træffe afgørelse om dette. Der kan træffes afgørelse om VVM pligt, når oplysning om fx arbejdsmetoder, uddybning- og indvindingsmængde og materiale m.v. er kendt.

Det endelige projekt kræver en endelig tilladelse.

Endelig tilladelse

En endelig tilladelse er betinget af, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen efterfølgende kan godkende det endelige projekt.

En endelig tilladelse kan forventes meddelt på følgende vilkår, som vil kunne ændres og suppleres:

1. Vedr. råstoffer: Det angives i ansøgningen at der skal foretages opfyldning på søterritoriet af en mængde på omkring 120.000 m³, hvor det forventes at skulle indpumpe marine materialer. Dette bør uddybes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens høringssvar.
2. Såfremt projektet kan betegnes som et delprojekt, af et større samlet projekt, hvor der kan blive behov for at indvinde yderligere mængder fra råstofindvindingsområder på havet, bør der redegøres for det samlede råstofbehov, og fra hvilke indvindingsområder disse mængder vil kunne indvindes, og om de nødvendige mængder på denne baggrund kan forventes frem-

skaffet uden væsentlige virkninger på områdets øvrige forsyning med råstoffer i overensstemmelse med Miljøstyrelsens høringssvar.

3. Vedr. klappning: hvis overskudsmaterialerne af råstoffer ønskes klappet, vil det kræve en gyldig klaptilladelse, og en sådan udstedes kun, hvis det ikke er muligt at nyttiggøre materialerne i overensstemmelse med Miljøstyrelsens høringssvar.
4. Jordforurening: For byggefelt 1.27 skal der søges en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven til byggeriet, herunder udføres miljøundersøgelser, udarbejdes jordhåndteringsplaner og evt. risikovurderinger mm i overensstemmelse med København Kommunes høringssvar.
5. For anlægs- og byggeområdet i Kronløbsbassinet skal eventuel håndtering af forurenede bundslam og den øvre del af de intakte aflejringer følge relevante regler herfor.
6. I forbindelse med opfyldning af Kronløbsbassinet skal Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse, Vand og VVM, vurdere, om det bliver nødvendigt at give tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til påvirkning af sedimentet og/eller udledning af vand. Det afhænger af, hvordan projektet vil blive udført.
7. Øvrige relevante tilladelser i forbindelse med projektet forudsættes indhentet.
8. Der skal i forbindelse med ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller sælskræmmer i nødvendigt omfang.
9. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der vil blive fastsat af Københavns Kommune i påbud om støj i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 42 for de aktiviteter, der gennemføres på land. De støjende aktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal derfor indgå i det grundlag, der leveres af byggherren til brug for Københavns Kommunes sagsbehandling og meddelelse af § 42 påbud.
10. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.
11. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
12. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
13. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
14. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges

- b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
- c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelse og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.

15. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er unødigt ulempe for berørte interessenter.
Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
16. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelse og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
17. Anlæggets skal snarest muligt efter arbejdets afslutning matrikuleres på ansøgers bekostning. Dokumentation herfor sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.
18. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
19. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
20. En meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
21. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dets tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gør opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give principiel tilladelse til projektet lagt vægt på, at det synes at være muligt af foretage passende eventuelle afværgeforanstaltninger eller tage tilstrækkelige hensyn til de i ansøgningsmaterialet og i høringssvarene påpegede natur- og miljøforhold, ligesom det forudsættes at de relevante forhold og hensyn bliver beskrevet i forbindelse med det endelige projekt. På den baggrund er det Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurdering, at der på det foreliggende grundlag vurderes ikke at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Sagsfremstilling:

Det fremgår af ansøgningen, at Kronløbsø-projektet omfatter etablering af en ca. 9500m² stor kunstig ø ude i Kronløbsbassinet, et ca. 2000m² byggefelt ved Helsinkigade på Fortkaj, samt biltunnelforbindelse mellem de to byggefelt.

Kronløbsøen er tænkt som en firkantet betonkonstruktion med ydre mål ca 70x130m. Funderingsniveau er ca. kote -12, terrændæk anlægges i ca. kote +2,5 og bygningsmassen over terrændækket er ca. 20 m høj.

I alt anlægges 3 p-kælderniveauer (nederst) med ca. 1000 p-pladser, 1 teknikkælderniveau samt 6 etager og taghaver over terrændæk med samlet ca. 25000m² bolig.

Betonbygværket anlægges tørt, dvs. der skal sikres en grundvands-sænkning og delvis tømning af Kronløbsbassinet mens etableringen af anlægget pågår.

Derudover inkluderer projektet 3 broforbindelser til Kronløbsøen, 1 vejbro/servicebro som forbinder øen til Fortkaj samt 2 stibroer som forbinder øen med Sundkaj. Broerne forventes anlagt som betonbroer med understøtningspil/er i vandet. Under broerne vil være sikret en gennemsejlingshøjde på 2,24m svarende til øvrige broer over kanaler i Nordhavn. Dermed sikres at det er muligt at passere rundt om øen i mindre både/kajakker mv. Vedr. krav hertil henvises desuden til lokalplanen vedlagt i bilag 5.

Samlet anlægsperiode kan forventes at blive ca. 3 år.

Anlægget i Helsinkigade kan ses mere detaljeret i bilag 3.

I bilag 5 "Århusgadekvarteret lokalplan 463", side 14-16 i afsnittet "Miljøforhold", er der generelt for byudviklingsprojekter i Århusgadekvarteret nævnt bl.a. miljøforhold som jordforurening og grundvand.

I Bilag 8 – "Miljøundersøgelsesrapport – GEO 200669" - af bundsediment og intakt jord i havnebassin Kronløbsbassinet, er uddybet bassinets forureningstilstand for bundslam og den øvre del af de intakte aflejringer, hvor Kronløbsøen skal ligge.

Bemærkninger til høringen om projektet.

Projektansøgningen har været i offentlig høring og der er indkommet høringsvar fra flere høringsparter.

Følgende høringsparter har ingen bemærkninger:

- HOFOR
- Udviklingsselskabet By og Havn I/S
- Vikingeskibsmusset
- Søfartsstyrelsen
- Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere) NaturErhvervstyrelsen

Følgende høringsparter har bemærkninger til projektet:

- Miljøstyrelsen (tidligere SVANA)
- Københavns Kommune

Miljøstyrelsen (tidligere SVANA) anfører bl.a.:

"Råstoffer:

Det angives i ansøgningen at der skal foretages opfyldning på søterritoriet af en mængde på omkring 120.000 m³, hvor det forventes at skulle indpumpe marine materialer, men det fremgår ikke klart af ansøgningen hvor disse materialer påtænkes indpumpet fra. Såfremt det påtænkes at indvinde materialerne fra et råstofindvindingsområde på havet, vil denne mængde være af en betydelig størrelse (særligt i Københavnsområdet), og ansøger bør i så fald uddybe nærmere fra hvilke indvindingsområder disse mængder og kvaliteter vil kunne indvindes, og om de nødvendige mængder på denne baggrund kan forventes fremskaffet uden væsentlige virkninger på områdets øvrige forsyning med råstoffer.

Såfremt projektet kan betegnes som et delprojekt, af et større samlet projekt, hvor der kan blive behov for at indvinde yderligere mængder fra råstofindvindingsområder på havet, bør der redegøres for det samlede råstofbehov, og fra hvilke indvindingsområder disse mængder vil kunne indvindes, og om de nødvendige mængder på denne baggrund kan forventes fremskaffet uden væsentlige virkninger på områdets øvrige forsyning med råstoffer.

Klapning

MST skal bemærke at hvis overskudsmaterialerne ønskes klappet vil det kræve en gyldig klaptilladelse og en sådan udstedes kun hvis det ikke er muligt at nyttiggøre materialerne. Det skal desuden bemærkes at hvis projektet er VVM-pligtigt skal konsekvenserne af en klappning indgå i denne. "

Københavns Kommune anfører bl.a.:

- *"Projektet overholder gældende Lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn".*
- *Jordforurening: For byggefelt 1.27 skal der søges en § 8 tilladelse til byggeriet, herunder udføres miljøundersøgelser, udarbejdes jordhåndteringsplaner og evt. risikovurderinger mm.*
- *I forbindelse med opfyldning af Kronløbsbassinet skal Center for Miljøbeskyttelse, Vand og VVM, vurdere, om det bliver nødvendigt at give tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til påvirkning af sedimentet og/eller udledning af vand. Det afhænger af, hvordan projektet vil blive udført. Vi har allerede påbegyndt en dialog med bygherre generelt om de tilladelser, der skal gives til anlægsarbejdet. "*

Lovgrundlag:

Den principielle tilladelse er meddelt i henhold til § 24, stk. 4 i lov om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S.

Klagevejledning:

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 34 B, stk. 1, i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Bolig-styrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Christina Bergendorff
Specialkonsulent